

Протокол № 94
заседания Правления Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
(НП ГАП (СРО))

г. Москва

31 января 2013 года

Присутствовали:

Председательствующий: Воронцов А.Р.

Члены Правления: Андреев П.Ю., Башкаев Т.И., Бирюков Н.Ю., Давыдов В.А., Золотарев А.О., Куренной Г.М., Марова Г.В., Маргулец А.В., Орлов Г.М.

Генеральный директор: Мельниченко С.П.

Приглашенные: Андреев С.С., Коган В.Я., Савченко С.А., Слепец С.В., Шалиманов А.В.

Повестка дня

1. О принятии в члены НП ГАП (СРО), выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, внесении изменений в Свидетельства и замене ранее выданных Свидетельств.
2. Об аренде офисного помещения для размещения НП ГАП (СРО).
3. Об утверждении Положения о Комиссии по страхованию НП ГАП (СРО).
4. Отчет о деятельности Контрольной комиссии за 2012 г.
5. Разное.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Шалиманова А.В., который сообщил, что 30.01.2013 Комиссия по приему в члены Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП ГАП (СРО) (далее - Комиссия) рассмотрела заявления: о приеме в члены НП ГАП (СРО), о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам. Комиссия приняла решение (Протокол № 55 от 30.01.2013) - рекомендовать Правлению принять в члены НП ГАП (СРО) **Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПрофиль», г. Москва** и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; внести изменения в Свидетельства о допуске к работам и заменить ранее выданные Свидетельства о допуске к работам на Свидетельства, оформленные в соответствии с приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011, следующим организациям – членам НП ГАП (СРО):

Общество с ограниченной ответственностью «Гамелион», г.Москва;

**Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие Арка»,
Московская обл., Раменский район, с.Быково;**

Открытое акционерное общество «МОЭК-Проект», г.Москва.

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Мельниченко С.П.

РЕШИЛИ:

1.1.Принять Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПрофиль», г. Москва в члены НП ГАП (СРО) и выдать свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624, к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПрофиль», г. Москва вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (Двадцать пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

1.2. Внести изменения и выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «Гамелион», г.Москва** взамен Свидетельства № П-2.0178/02 от 30.12.2010 новое, оформленное в соответствии с приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011, Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

3. Работы по подготовке конструктивных решений

По указанному виду работ **Общество с ограниченной ответственностью «Гамелион», г.Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

1.3. Внести изменения и выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие Арка», Московская обл., Раменский район, с.Быково** взамен Свидетельства № П-2.0095/04 от 17.05.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их

- сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие Арка», Московская обл., Раменский район, с.Быково вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (Пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

1.4. Внести изменения и выдать Открытому акционерному обществу «МОЭК-Проект», г.Москва взамен Свидетельства № П-2.0160/05 от 04.04.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии и уникальных объектов)

- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения,
- 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ

- включительно и их сооружений,
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений,
 - 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
 - 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений,
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов,
 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов,
- 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов,
- 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов,
- 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов,
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Открытое акционерное общество «МОЭК-Проект», г.Москва вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до **300 000 000 (трехсот миллионов)** рублей Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что арендодателем занимаемого дирекцией НП ГАП (СРО) помещения принято решение о существенном повышении в 2013 году арендной платы (с 17 до 21 тыс. руб. в год за 1 м² плюс коммунальные платежи). Такая арендная плата не укладывается в смету расходов НП ГАП (СРО), в связи с чем, дирекцией в течение последних месяцев осуществлялся поиск нового помещения. Было рассмотрено около 20 вариантов. Наиболее приемлемым для размещения дирекции НП ГАП (СРО) как по размеру арендной платы, так и по

расположению в районе станции метро «Маяковская», представляется помещение площадью около 160 м² в здании по адресу: ул. Б. Садовая, 8.

ВЫСТУПИЛ: Воронцов А.Р., который поддержал предложение дирекции об аренде офисного помещения для размещения НП ГАП (СРО) в здании по адресу: ул. Б. Садовая, 8.

РЕШИЛИ: Согласиться с предложением об аренде офисного помещения для размещения НП ГАП (СРО) в здании по адресу: ул. Б. Садовая, 8.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Башкаева Т.И., который представил проект Положения о Комиссии по страхованию НП ГАП (СРО) и предложил утвердить его.

ВЫСТУПИЛИ: Куренной Г.М., Мельниченко С.П.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Комиссии по страхованию НП ГАП (СРО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

4.1. СЛУШАЛИ: Когана В.Я., который сообщил, что за отчетный период проведено 108 плановых проверок на соответствие членов Партнерства Требованиям к выдаче свидетельств о допуске, в том числе проверено 87 московских организаций. Замечания предъявлены 65 организациям. До настоящего времени 24 организации не устранили выявленные при проверках недостатки.

Проведена также одна внеплановая проверка по жалобе (ООО «Проектус»), в результате которой выявилась необоснованность претензий к члену Партнерства.

ВЫСТУПИЛИ: Куренной Г.М., Шалиманов А.В.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Контрольной комиссии НП ГАП (СРО) за 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.2. СЛУШАЛИ: Шалиманова А.В., который предложил дополнить Приложение к уведомлению о плановой проверке пунктом 6 «Журналы учета мероприятий по повышению квалификации (аттестации) специалиста» и утвердить его в новой редакции.

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Маргулец А.В., Орлов Г.М.

РЕШИЛИ: Утвердить Приложение к уведомлению о плановой проверке в предложенной новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что согласно принятым ранее решениям в первой половине марта должно быть проведено очередное Общее собрание членов НП ГАП (СРО). Необходимо определить конкретную дату собрания.

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Маргулец А.В.

РЕШИЛИ: Провести очередное Общее собрание НП ГАП (СРО) во вторник 12 марта 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Председатель Правления

А.Р. Воронцов

Секретарь заседания Правления

С.С. Андреев

